חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית כוללנית מספר: תא/ 5000
שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית לתל- אביב - יפו

בהתאם להחלטת וועדה להשלמת תכניות מיום 3.1.2016 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית תא/ 5000.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6709, התשעד, עמוד 1906, בתאריך 05/12/2013. , ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

בהחלטתה מיום 12.8.2015 החליטה הוועדה לתת תוקף לתכנית.

בעקבות פנייה שהוגשה לוועדה על ידי ב"כ בעלי זכויות של מגרש ברח' לינקולן 16, ובעקבות הגשת עתירה מנהלית 56569-10-15, מחליטה הוועדה לערוך פרסום נוסף לפי סעיף 106(ב) לחוק בעניין השינויים שלהלן:

1. אזור תכנון 601, מדרום לרחוב לינקולן - להמשיך את סימון ייעוד תעסוקה מטרופוליני בסמוך להסעת המונים, אל מעבר לרחוב סעדיה גאון, היכן שקיימת מרכזייה של בזק בייעוד מאושר לתעסוקה (ומבלי לשנות מסימון של מרקם לשימור ומגבלת הגובה הקבועים לאזור זה), וזאת על בסיס התנגדות מהנדס העיר.

2. ביטול הסימון של "מוקד תעסוקה חדש" בדרומו של אזור תכנון 707, וזאת נוכח הנימוקים שבסעיף 77 לפרק 2 לדוח החוקר.

הוועדה מציינת לגבי השינוי שבסעיף 2, כי ספק בעינה אם שינוי זה מחייב פרסום לפי סעיף 106(ב) לחוק, וזאת כפי שנכתב בתשובת יושבת-ראש הוועדה לבקשת רשות הערר. מכל מקום, משהוחלט לערוך פרסום בהתייחס לנושא שבסעיף 1 לעיל, ייערך פרסום גם בעניין שבסעיף 2.

אופן פרסום ההחלטה:

1. על הוועדה המקומית לפרסם החלטה זו בתוך 14 ימים מקבלת החלטה זו לידם, בעיתונים כקבוע בחוק התכנון והבנייה וכן בעיתון יומי נוסף, ובאתר האינטרנט של עיריית תל אביב. ההחלטה תפורסם גם באתר האינטרנט של משרד הפנים.

2. מי שרואה עצמו נפגע מהשינויים המפורטים לעיל רשאי להגיש התייחסותו בתוך 21 ימים ממועד הפרסום האחרון אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית.

3. הוועדה תשוב ותדון בהתייחסויות שיוגשו אליה בתום המועד הנ"ל.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

גילה אוהן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב